

مواصفات مقرر القانون المدني (بيع
وإيجار):

Republic of Yemen

Alandalus University

Quality Assurance Unit



الجمهورية اليمنية

جامعة الاندلس
للعلوم والتقنية

وحدة ضمان الجودة

قسم: الشريعة والقانون	توصيف مقرر: القانون المدني (بيع وإيجار)	كلية: الآداب والعلوم الإنسانية
-----------------------	---	--------------------------------

أولاً: المعلومات العامة عن المقرر:					
القانون المدني (بيع وإيجار)	اسم المقرر:	1.			
3502266	رمز المقرر ورقمه:	2.			
محاضرة	سمنار	عملي	تدريب	الإجمالي	3.
2	--	--	--	2	الساعات المعتمدة:
المستوى الثاني - الفصل الثاني					4.
لا توجد					5.
لا توجد					6.
بكالوريوس شريعة وقانون					7.
الثاني					8.
العربية					9.
انتظام					10.
منتظم					11.
د/ محمد المحبشي					12.
					13.

ثانياً: وصف المقرر:
يعرض هذا المقرر لأهم الموضوعات المتعمقة في القانون المدني (بيع وإيجار)، من حيث التعريف بعقد البيع وخصائصه وتمييزه عن غيره من العقود، وذكر أركانه من صيغة وعاقدين ومحل، وكذا آثار عقد البيع من التزامات البائع والتزامات المشتري، وصور خاصة لبعض البيوع، كما يتناول هذا المقرر أيضاً لعقد الإيجار، من حيث التعريف بعقد الإيجار وخصائصه وتمييزه عن غيره من العقود، وذكر أركانه من صيغة وعاقدين ومحل، وكذا آثار عقد الإيجار من التزامات المؤجر والتزامات المستأجر.

ثالثاً: مخرجات التعلم:

يتوقع من الطالب عند اكمال المقرر بنجاح ان يكون قادرا على ان:

المعرفة والفهم:

a1 - يظهر المعرفة المتعمقة بالمبادئ العامة والنظريات الأساسية في القانون المدني(بيع وإيجار)

a2 - يوضح بتعمق ماهية العقود المسماة في القانون المدني.

المهارات الذهنية:

b1 - يميز بين عقد البيع والإيجار وبين غيرها من العقود.

b2 - يقارن بين أحكام عقد البيع والإيجار في القانون اليمني والفقهاء الإسلاميين.

المهارات المهنية:

c1 - يطبق ضوابط قواعد القانون المدني(بيع وإيجار) على الوقائع والقضايا المعروضة عليه.

c2 - يبين الإجراءات القانونية لتنفيذ عقد البيع والإيجار.

المهارات العامة:

d1 - يعمل بروح الفريق الواحد في عند إصدار الاستشارات القانونية، في مجال القانون المدني(بيع وإيجار)

d2 - يستخدم الحاسب الآلي بمهارة عالية في البحث عن المستجدات الحديثة في القانون المدني(بيع وإيجار)

رابعاً: مواعمة مخرجات التعلم باستراتيجيات التدريس والتقويم

أولاً: مواعمة مخرجات تعلم المقرر (المعارف والفهم) باستراتيجية التدريس والتقويم:

أولاً: ربط مخرجات تعلم المقرر (المعرفة والفهم) باستراتيجية التدريس والتقويم :

مخرجات المقرر/ المعرفة والفهم	استراتيجية التدريس	استراتيجية التقويم
a1-1 يظهر المعرفة المتعمقة بالمبادئ العامة والنظريات الأساسية في القانون المدني(بيع وإيجار)	محاضرات. الحوار والمناقشة. عروض تقديمية.	الاختبارات التحريرية النصفية. الاختبارات التحريرية القصيرة. الاختبارات التحريرية النهائية. تقييم العروض. تقييم مشاركة الطلبة في الحوار والمناقشة.
2- a2 يوضح بتعمق ماهية العقود المسماة في القانون المدني.		

ثانياً: ربط مخرجات تعلم المقرر (المهارات الذهنية) باستراتيجية التدريس والتقويم :

مخرجات المقرر / المهارات الذهنية	استراتيجية التدريس	استراتيجية التقويم
1- b1 يميز بين عقد البيع والإيجار وبين غيرها من العقود.	المحاضرة. حل المشكلات.	اختبارات تحريرية. تقييم مشاركة الطلبة في الحوار والمناقشة.
2- b2 يقارن بين أحكام عقد البيع والإيجار في القانون اليمني والفقهاء الإسلاميين.	الحوار والمناقشة. العصف الذهني.	تقييم تقارير الطلبة في حل المشكلات.

ثالثاً : ربط مخرجات تعلم المقرر (المهارات المهنية والعملية) بإستراتيجية التدريس والتقييم :

مخرجات المقرر/ المهارات المهنية والعملية	استراتيجية التدريس	استراتيجية التقييم
1. c1 يطبق ضوابط قواعد القانون المدني(بيع وإيجار) على الوقائع والقضايا المعروضة عليه.	محاضرة. حل مشكلات واقعية. التعليم التعاوني. التعلم الذاتي.	القراءة التطبيقية. اختبارات شفوية. تقييم الأداء. ملاحظة الأداء. اختبارات تحريرية.
2- c2 يبين الإجراءات القانونية لتنفيذ عقد البيع والإيجار.	الطريقة الاستنباطية.	

رابعاً : موائمة مخرجات تعلم المقرر (المهارات العامة) بإستراتيجية التدريس والتقييم :

مخرجات المقرر/ المهارات العامة	استراتيجية التدريس	استراتيجية التقييم
1- d1 يعمل بروح الفريق الواحد في عند إصدار الاستشارات القانونية، في مجال القانون المدني(بيع وإيجار)	محاضرة. تطبيقات عملية. سمنارات.	تقييم بحث. نقد تقرير. تقييم عرض.
2- d2 يستخدم الحاسب الآلي بمهارة عالية في البحث عن المستجدات الحديثة في القانون المدني(بيع وإيجار)		

I. كتابة مواضيع المقرر الرئيسية والفرعية (النظري والعملي) وربطها بمخرجات التعلم المقصودة للمقرر مع تحديد الساعات المعتمدة :

ثامناً: موضوعات المقرر الرئيسية والفرعية (النظرية والعملية) وربطها بمخرجات التعلم المقصودة للمقرر مع تحديد الساعات المعتمدة لها.

وحدات /مواضيع محتوى المقرر					
أولاً: الجانب النظري والعملي					
الرقم	وحدات/ موضوعات المقرر	المواضيع التفصيلية	عدد الأسابيع	الساعات الفعلية	رموز مخرجات تعلم المقرر
1	التعريف بالعقود المسماة	مفهوم العقود المسماة في القانون المدني تقسيم العقود المسماة في الفقه الإسلامي تقسيم العقود المسماة في القانون المدني	2	6	a2 a1 d2 bd1
2	التعريف بعقد البيع	مفهومه خصائصه تمييزه عن غيره	2	6	a2 a1 b2 b1 c2 c1

a2 a1 b2 b1 c2 c1 d2 d1	6	2	الصيغة العاقدان المحل	أركان عقد البيع	3
a2 a1 b2 b1	6	2	التزامات البائع التزامات المشتري	آثار عقد البيع	4
a2 a1 b2 b1	6	2	مفهومه خصائصه تمييزه عن غيره	التعريف بعقد الإيجار	5
a2 a1 b2 b1 c2 c1	6	2	الصيغة العاقدان المحل	أركان عقد الإيجار	6
a2 a1 b2 b1 c2 c1	6	2	التزامات المؤجر التزامات المستأجر	آثار عقد الإيجار	7
	42	14	إجمالي الساعات		

تاسعا: استراتيجيات التدريس:

1. المناقشة والعصف الذهني: يتم عرض الموضوع عن طريق مشكلة يتم مناقشتها من الطلاب لإيجاد الحلول الفقهية والقانونية لها ثم يتم أخذ آراء الطلاب عن طريق العصف الذهني.
2. المحاضرة: يتم فيها عرض الموضوع بطريقة علمية بعد سبق مناقشته.
3. تكليف الطلاب بالتحضير والعرض: في نهاية المحاضرة يتم طرح موضوع المحاضرة التالية للمناقشة مع تكليف بعض الطلبة بالتحضير والعرض.

I. التعيينات والتكليفات:

الرقم	التكليف/النشاط	مخرجات التعلم	الأسبوع	الدرجة
1	الإطلاع على كتاب من كتب التراث في مجال الفقه الإسلامي، والبحث فيه عن مفردات في مجال القانون المدني (بيع وإيجار)	a2 a1	2	2
2	القيام بعرض وتحليل نصوص قانونية مقارنة في مجال القانون المدني (بيع وإيجار)	b2 b1	6	3
3	عمل محاكمة تمثيلية لدعوى في مجال تنفيذ العقد وتفسيره وتوضيح إجراءات السير فيها	c2 c1	8	2

3	10	d2 d1	حتى تمامها . قيام الطلاب بعملاقانون المدني(بيع وإيجار)	4
---	----	-------	---	---

عاشرا: تقويم التعلم:

المرجات التي يحققها	نسبة الدرجة إلى درجة التقويم النهائي	الدرجة	الأسبوع	أنشطة التقويم	الرقم
c2 c1 d2 d1	%10	10	2	الواجبات	1
a2 a1	%5	5	4	اختبار أول أو كويات	2
a2 a1 b2 b1	%20	20	7	الإختبار النصفى	3
c2 c1	%5	5	9	اختبار ثالث	4
a1 b1 c2	%60	60	16	الاختبار النهائي	5
	%100	100		المجموع	

الحادي عشر: مصادر التعلم:

المراجع الرئيسية: (لا تزيد عن مرجعين)

1. أ.د. عبد أ.د. د عبد الله العلفى، أحكام عقد البيع، دار الفكر المعاصر، صنعاء/ 2006م.
- د عبد الله العلفى، أحكام عقد الإيجار، دار الفكر المعاصر، صنعاء/ 2006م.

المراجع الساسا

المراجع المساعدة

1. د عبد الرزاق السنهورى، الوسيط في شرح القانون المدني، العقود المسماة.
2. د سليمان مرقص، الوافى في شرح القانون المدني، العقود المسماة.
1. د/ نايف بن جمعان الجريدان، العقود المسماة في الفقه الإسلامى والقانون المدني.

مواد إلكترونية وإنترنت: (إن وجدت)

- موقع المكتبة الشاملة.
- موقع جامع الفقه الإسلامى.
- موقع البوابة القانونية.

الثانى عشر: الضوابط والسياسات المتبعة في المقرر.

بعد الرجوع للوائح الجامعة يتم كتابة السياسة العامة للمقرر فيما يتعلق بالآتى:

1.	الحضور والغياب: إذا تغيب الطالب 25% من المحاضرات بدون عذر يرفع اسمه لشؤون الطلاب ويحرم من دخول امتحان المادة النهائي.
2.	الحضور المتأخر: يمنع الطالب من دخول المحاضرة إذا تكرر حضوره المتأخر أكثر من مرة.
3.	ضوابط الاختبارات والامتحانات: كما في اللائحة.
4.	التكاليفات / المهام والمشاريع: يسلم الطالب التكاليف في المحدد من قبل استاذ المادة وتعتبر غير مقبولة بعد الوقت المحدد.
5.	الغش: يحرم من مقرر الغش ومادة قبل ومادة بعد.
6.	الانتحال: يفصل سنه من الدراسة.
7.	سياسات أخرى:



خطة مقرر: القانون المدني (بيع وإيجار)

I. معلومات عن مدرس المقرر:						
الساعات المكتبية (3 /أسبوعيا)					الاسم	
الخميس	الأربعاء	الثلاثاء	الاثنين	الأحد	السبت	المكان ورقم الهاتف
						البريد الإلكتروني

II. معلومات عامة عن المقرر:						
القانون المدني(بيع وإيجار)					1. اسم المقرر:	
3502266					2. رمز المقرر ورقمه:	
المجموع	الساعات				3. الساعات المعتمدة للمقرر:	
	تدريب	عملي	سمنار	نظري		
2	--	--	--	2	4. المستوى والفصل الدراسي:	
المستوى الثاني - الفصل الثاني					5. المتطلبات السابقة لدراسة المقرر(إن وجدت):	
لا يوجد					6. المتطلبات المصاحبة لدراسة المقرر(إن وجدت):	
لا يوجد					7. البرنامج/ البرامج التي يتم فيها تدريس المقرر:	
اللغة العربية					8. لغة تدريس المقرر:	
الحرم الجامعي					9. مكان تدريس المقرر:	

III. وصف المقرر الدراسي:
<p>يعرض هذا المقرر لأهم الموضوعات المتعمقة في القانون المدني(بيع وإيجار)، من حيث التعريف بعقد البيع وخصائصه وتمييزه عن غيره من العقود، وذكر أركانه من صيغة وعاقدين ومحل، وكذا آثار عقد البيع من التزامات البائع والتزامات المشتري، وصور خاصة لبعض البيوع، كما يتناول هذا المقرر أيضا لعقد الإيجار، من حيث التعريف بعقد الإيجار وخصائصه وتمييزه عن غيره من العقود، وذكر أركانه من صيغة وعاقدين ومحل، وكذا آثار عقد الإيجار من التزامات المؤجر والتزامات المستأجر.</p>

IV. مخرجات التعلم المقصودة للمقرر:
<p>يتوقع من الطالب عند اكمال المقرر بنجاح ان يكون قادرا على ان: المعرفة والفهم: a1 - يظهر المعرفة المتعمقة بالمبادئ العامة والنظريات الأساسية في القانون المدني(بيع وإيجار) a2 - يوضح بتعمق ماهية العقود المسماة في القانون المدني. المهارات الذهنية: b1 - يميز بين عقد البيع والإيجار وبين غيرها من العقود.</p>

- b2 - يقارن بين أحكام عقد البيع والإيجار في القانون اليمني والفقہ الإسلامي.
المهارات المهنية:
c1 - يطبق ضوابط قواعد القانون المدني (بيع وإيجار) على الوقائع والقضايا المعروضة عليه.
c2 - يبين الإجراءات القانونية لتنفيذ عقد البيع والإيجار.
المهارات العامة:
d1 - يعمل بروح الفريق الواحد في عند إصدار الاستشارات القانونية، في مجال القانون المدني (بيع وإيجار)
d2 - يستخدم الحاسب الآلي بمهارة عالية في البحث عن المستجدات الحديثة في القانون المدني (بيع وإيجار)

V. محتوى المقرر:

الجانب النظري:

1	وحدات / موضوعات المقرر	المواضيع التفصيلية	عدد الاسابيع	الساعات الفعلية
2	التعريف بالعقود المسماة	مفهوم العقود المسماة في القانون المدني تقسيم العقود المسماة في الفقه الإسلامي تقسيم العقود المسماة في القانون المدني	2	6
3	التعريف بعقد البيع	مفهومه خصائصه تمييزه عن غيره	2	6
4	أركان عقد البيع	الصيغة العاقدان المحل	2	6
5	آثار عقد البيع	التزامات البائع التزامات المشتري	2	6
6	التعريف بعقد الإيجار	مفهومه خصائصه تمييزه عن غيره	2	6
7	أركان عقد الإيجار	الصيغة العاقدان المحل	2	6
		عدد الأسابيع والساعات	14	42

VI. استراتيجية التدريس

4. المناقشة والعصف الذهني: يتم عرض الموضوع عن طريق مشكلة يتم مناقشتها من الطلاب لإيجاد الحلول الفقهية والقانونية لها ثم يتم أخذ آراء الطلاب عن طريق العصف الذهني.
5. المحاضرة: يتم فيها عرض الموضوع بطريقة علمية بعد سبق مناقشته.
6. تكليف الطلاب بالتحضير والعرض: في نهاية المحاضرة يتم طرح موضوع

المحاضرة التالية للمناقشة مع تكليف بعض الطلبة بالتحضير والعرض.

VII. التكاليف / المهام:			
الرقم	التكليف/النشاط	الأسبوع	الدرجة
1	الإطلاع على كتاب من كتب التراث في مجال الفقه الإسلامي، والبحث فيه عن مفردات في مجال القانون المدني (بيع وإيجار)	2	2
2	القيام بعرض وتحليل نصوص قانونية مقارنة في مجال القانون المدني (بيع وإيجار)	6	3
3	عمل محاكمة تمثيلية لدعوى في مجال تنفيذ العقد وتفسيره وتوضيح إجراءات السير فيها حتى تمامها .	8	2
4	قيام الطلاب بعملاقانون المدني (بيع وإيجار)	10	3

VIII. تقويم التعلم:				
الرقم	موضوعات التقويم	موعد التقويم / اليوم والتاريخ	الدرجة	الوزن النسبي (نسبة الدرجة إلى درجة التقويم النهائي)
1.	الواجبات	2	10	10%
2.	اختبار أول أو كويزات	4	5	5%
3.	الاختبار النصفى	7	20	20%
4.	اختبار ثالث	9	5	5%
5.	الاختبار النهائي	16	60	60%
	المجموع			

IX. مصادر التعلم:	
المراجع الرئيسية:	
<ul style="list-style-type: none"> د عبد الله العلفي، أحكام عقد البيع، دار الفكر المعاصر، صنعاء/ 2006م. د عبد الله العلفي، أحكام عقد الإيجار، دار الفكر المعاصر، صنعاء/ 2006م. 	
المراجع المساعدة:	
<ol style="list-style-type: none"> د عبد الرزاق السنهوري، الوسيط في شرح القانون المدني، العقود المسماة. د سليمان مرقص، الوافي في شرح القانون المدني، العقود المسماة. د/ نايف بن جمعان الجريدان، العقود المسماة في الفقه الإسلامي والقانون المدني. 	
مواد إلكترونية وإنترنت: (إن وجدت)	
<ul style="list-style-type: none"> موقع المكتبة الشاملة. موقع جامع الفقه الإسلامي. موقع البوابة القانونية. 	

X. الضوابط والسياسات المتبعة في المقرر:	
1.	الحضور والغياب: إذا تغيب الطالب 25% من المحاضرات بدون عذر يرفع اسمه لشؤون الطلاب ويحرم من دخول امتحان المادة النهائي.
2.	الحضور المتأخر: يمنع الطالب من دخول المحاضرة إذا تكرر حضوره المتأخر أكثر من مرة.
3.	ضوابط الاختبارات والامتحانات: كما في اللائحة.
4.	التكليفات / المهام والمشاريع: يسلم الطالب التكليف في المحدد من قبل استاذ المادة وتعتبر غير مقبولة بعد الوقت المحدد.
5.	العش: يحرم من مقرر العش ومادة قبل ومادة بعد.
6.	الانتحال: يفصل سنه من الدراسة.
7.	سياسات أخرى: